



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **REALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U.
COMUNA VOICEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**

Contract : **167 / 2003**

Beneficiar : Primăria comunei Voicești

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria comunei Voicești

Consiliul Județean – Direcția Urbanism
și Amenajarea Teritoriului

S.C. INTELIGIS S.R.L– Rm. Vâlcea

Pr. Maria Dogăroiu
Ing. Ana Maria Dicu

Data elaborării : aprilie 2004

1.2. Obiectul lucrării

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă .

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent .

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Scopul principal al întocmirii actualei documentații , conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informațional geografic (GIS) cu aplicații de vizualizare , analiza , scenarizare și tipărire planuri și raportare.

Elaborarea documentației a fost realizată în trei faze distincte , fiecare dintre acestea urmărind un scop precis și fiind circumscrisă unei specialități anume :

- faza I - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografica (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .

- faza II - realizarea Planului Urbanistic General al comunei Voicești – jud. Vâlcea și a Regulamentului local aferent (RLU) cu stabilirea unor raporturi optime între necesitățile umane și potențialul natural /antropic și respectând condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit .
Elaborarea documentației PUG și RLU are în vedere și o actualizare a elementelor principale legate de evoluția localității precum și respectarea principiilor , orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale . De asemenea se urmărește structurarea materialului specific , în conformitate cu „ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al PUG ” și „ Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU ” aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 (Ordin B/N/1999 și Ordin 201 /N/2000).

- Faza III - creare de bază de date alfanumerică și bază de date multimedia , integrare de elemente grafice de tip PUG cu bazele de date specifice în program de tip GIS și implementarea aplicației la nivelul unității administrativ - teritoriale , primăria comunei Voicești cu gestionarea bazei de date în format digital – sistem GIS (aplicație) .

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 43 /1997, republicată în 1998;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea apelor nr. 107/1996 ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 ;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței ;
- Legea 184/2001 – privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ;
- Legea nr. 106/1996 – Legea protecției civile ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 84/1996 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Ordinul 195 / 2002 – codul rutier;
- O.G.R. nr. 147 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor ;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000 Codul civil ;
- Codul silvic.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- Planul Urbanistic General al comunei Voicești , elaborat în anul 1999 de PROIECTARE POPESCU Rm. Vâlcea ;
- Planul de amenajare a teritoriului național (PATN)
 - Secțiunea 1 - Căi de comunicație (aprobat prin Legea 71/1996);
 - Secțiunea 2 - Apa (aprobat prin Legea 171 din anul 1997);
- Datele ce vor sta la baza întocmirii Planului de Amenajare a Teritoriului Național (documentații aflate în diferite stadii de elaborare);
 - Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite;
 - Secțiunea 4 - Rețeaua de localități (în lucru);
 - Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale (în lucru);
- Planul de Amenajare a Teritoriului județean Vâlcea.
- Studii de fundamentare întocmite sau în curs de elaborare care să se refere la localitatea ce face obiectul prezentei documentații nu există.
- Monografia comunei Voicești întocmită de prof. Aurelian Didicescu și prof. Adrian Dumitrescu și publicată în 2001.
- Date statistice furnizate de Consiliul Județean Vâlcea , respectiv Fișa localității Voicești .
- Suportul topografic al Planului Urbanistic General:

Toate denumirile de localități, clădiri și amenajări care nu mai există au fost modificate, trecându-se cele în vigoare la data întocmirii documentației.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare ;
- evidențe statistice din diverse domenii - populație, activități, planul cadastral al localității;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative:

Vechea localitate situată la poalele unei așezări dacice și apoi a castrului roman Rusidava este una din cele mai bătrâne comune din județul Vâlcea .

Există dovezi arheologice care probează faptul că drumul romanilor a trecut prin comuna Voicești .

Prima atestare se referă la satul Voiceștii din Vale și este din sec. 16 (anul 1519), când se dau Mănăstirii Seaca pământurile voiceștilor.

La sfârșitul secolului XIX comuna Voicești făcea parte din Județul Vâlcea plasa Oltu de Jos și avea un singur sat, Voicești. Satul Tighina făcea parte din comuna Stănești, Județul Olt.

Înainte de 1968, până la reorganizarea administrativă a întregii țări, comuna era parte componentă a regiunii Pitești .

În perioada 1969 - 1989 comuna a fost componentă a Județului Vâlcea și cuprindea satele Tighina, Voicești și Voiceștii din Vale.

Prin Legea 2 din 1989 comuna a fost desființată, cele 3 sate ale ei au trecut de comuna Ștefănești.

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost abrogată și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare la această dată.

- Caracteristicile teritoriului . Repere în evoluția spațială a localității:

Comuna Voicești este una din comunele mici ale județului Vâlcea cu o suprafață a teritoriului de 24,03 kmp (fata de media pe total Județ de 68 kmp, sau fata de o medie fără comunele Malaia și Voineasa, care au în componență munți, de 59 kmp).

Activitatea de baza a locuitorilor a fost agricultura.

În perioada 1960 - 1990 comuna a fost puternic industrializată, construindu-se unități de importanță județeană. Comuna a fost înainte de 1989 localitate cooperativizată.

- Evoluția localității după 1990:

După 1990, odată cu apariția legii fondului funciar s-a trecut la reconstituirea dreptului de proprietate, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

O mare parte din salariații comunei de dinainte de 1989 sunt acum șomeri (cu sau fără un ajutor din partea statului).

2.2. Elemente ale cadrului natural

- Caracteristicile reliefului: așezarea localității arată că este o adevărată comună de luncă , relieful se situează în regiunea de platformă cu straturi orizontale . straturile de scoici marine din dealul pe lângă care curge Oltul în partea de est probează că aici a fost fundul Mării Sarmatice .

- Vegetație: tot ce se cultivă pe terenuri agricole.

- Rețeaua hidrografică: pe teritoriul comunei terenurile aflate permanent sub apa sunt cele acoperite de râul Olt, pâraiele Dîlga și Putreda și de lacul de acumulare Strejești de pe râul Olt .

- Clima: temperat continentală cu precipitații mai ridicate în mai și iunie , cu influențe dinspre Atlantic și Mediterana , cu secete frecvente vara și cu maxim de precipitații în perioada toamnă – iarnă.
 - temperatura medie anuală este de 10 C;
 - precipitații medii anuale sunt de 600 mm.
 - vânturile dominante sunt dinspre nord și sud – vest.
 - pe culoarul Oltului se canalizează iarna aerul rece .
- Caracteristici geotehnice:
 - roci din holocen și pleistocen
 - soluri aluviale și aluviuni.
- Riscuri naturale:

Comuna Voicesti nu are terenuri alunecătoare si nici zone care au fost vreodată inundate.

În evidența Statului Major de Apărare Civilă a jud. Vâlcea, la capitolul Zone de risc figurează si satele Tighina si Voicesti pentru cazul cel mai defavorabil de dezastru (ruperea barajului Vidra). In satul Tighina unda de inundație ar fi de 2,50 m. Trebuie menționat că apa din lacul Strejesti este mai sus decât satele comunei Voicesti.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Voicesti este amplasata în zona de sud a județului Vâlcea și se învecinează cu râul Olt la est, cu județul Olt la sud, cu municipiul Dragășani și râul Olt la nord, cu județul Olt, municipiul Drăgășani și comuna Ștefănești la vest. Centrul polarizator al zonei este municipiul Drăgășani, de care comuna Voicesti este foarte influențată , fiind situată la 3 km de orașul Drăgășani.

2.4. Activități economice

Comuna are ca profil economic dominant agricultura , în special legumicultura .

Potențialul natural al solului si subsolului se rezumă la numai ceea ce se poate face tot din agricultura, subsolul nu este exploatat.

Principalele funcțiuni economice: agricultura si slab comerțul si mici prestări de servicii din sectorul privat.

Cultivarea zarzavaturilor a fost cunoscută în comună după secolul al XVII lea după venirea sârbilor și a bulgarilor în satele Tighina și Șanț .

Tutunul se cultivă în comună după secolul al XVIII lea , după introducerea lui în România ; condițiile de climă și sol fiind avantajoase acestei culturi , ea s-a dezvoltat din ce în ce mai mult .

Cultivarea tutunului de bună calitate a devenit o tradiție , fiind moștenit din tată în fiu .

În 1950 s-a înființat câmpul experimental pentru cultivarea tutunului , astăzi stațiune experimentală , unitate fanion a tutunului românesc.

Veniturile populației sunt relativ scăzute, numărul de salariați raportați la numărul populației fiind scăzut, iar pensiile agricultorilor nu pot fi luate în considerație nici măcar ca venituri mici, ci practic ca inexistente.

Fondul locuibil, după cum reiese din datele prezentate, este sub media pe țară.

În localitate există 753 de case de locuit , grupate în raport de vechimea construcției astfel :

- până la 5 ani vechime - 77 case ;
- între 5 și 10 ani vechime - 33 case ;
- între 10 și 20 ani vechime - 38 case ;
- între 20 și 30 ani vechime - 120 case ;
- între 30 și 50 ani vechime - 400 case ;
- peste 50 ani vechime - 85 case ;

Disfuncționalități: influența mare pe care o are municipiul Dragășani, care oferă oricând o alternativă la orice inițiativă ce necesită eforturi.

2.4.1. Activități de tip industrial

Pe teritoriul comunei Voicesti industria republicană nu este reprezentată .

Majoritatea forței de muncă migrează spre municipiul Drăgășani , foarte puțini merg către Rm. Vâlcea din cauza distanței de 59 km .

2.4.2. Activități agricole

Se lucrează pe terenuri proprietate particulară cu mijloace proprii , principala latură a agriculturii este legumicultura ; producătorii nu au posibilități de desfacere prea bune .

Există o fabrică de cheag – unitate particulară – VOC CHEAG lichid S .R.L.

Ca persoană juridică în comună funcționează un AGROMEC și un Complex de SERE .

2.4.3. Transporturi

Transportul în comun este realizat pe rețeaua Dragășani de autobuze ce fac legătura comunei cu autogara Dragășani .

Există societate de transport în comun .

În comună există un număr de aproximativ 150 autoturisme , 43 tractoare , 102 biciclete și 143 căruțe .

2.4.4. Turismul

Nu s-au constituit structuri care să corespundă cerințelor pentru obiectivele din zonă , nu sunt nici gospodăriile care să fie dotate cu utilități specifice agroturismului .

2.4.5. Unități din domeniul serviciilor

Consiliul local al comunei își desfășoară activitatea într-un imobil vechi necorespunzător , aflat în patrimoniu propriu și necesită o extindere și o modernizare .

- primăria ;



Primăria comunei Voicești

- poliția ;

Dotări culturale:

- cămin cultural
- bibliotecă cu 8 726 volume



Cămin cultural + bibliotecă

Dotări de învățământ - 3 – din care :

- 1 școală cu 9 săli de clasă (învățământ primar și gimnazial);



Școala cu clasele I – VIII – Voicești – Fundația Dascălul Vâlcean

- 2 grădinițe cu 4 săli de clasă ;



Grădiniță în comuna Voicești construită în anul 1930 .

În anii școlari 1994 – 1996 Școala cu clasele I – VIII Ioan Didicescu a ocupat locul I la Concursul județean „Cea mai gospodărită școală din județul Vâlcea”, fiind declarată admisă în cadrul celor 31 de Școli reprezentative din județul Vâlcea .

S-a inițiat un festival de folclor în urma experienței și a rezultatelor obținute de rapsodul Ilie Zugrăvescu care a condus cel mai mare cor sătesc din țară. În prezent anual există 10 rapsozi – copii care merg la concursuri naționale. S-a înființat și fundația „Dascălul Vâlcean”, - filiala Voicești.

Dotări sănătate:

- dispensar uman - 2 medici și 2 cadre medii ;

2.4.6. Locuri de muncă

Forța de muncă calificată este neexploataată în comună , înregistrându-se o migrație în afara comunei și chiar în afara țării .

Structura populației salariaate :

Majoritatea forței de muncă migrează spre Drăgășani, foarte puțini (din cauza distanței mari) spre Rm. Vâlcea .

Total populație ocupată : 918 persoane, respectiv cei care produc pentru ei (salariați + patroni + lucrători pe cont propriu + agricultori) .

Total populație salariată	:	73 din care, pe ramuri :	
- industrie	:	41 ;	
- industria petrolului și gazelor naturale			- 5
- industria prelucrătoare - pielărie și încălțăminte			-30
- construcții metalice și produse din metal			- 6
- agricultură	:	10;	
- construcții	:	-	
- transporturi și telecomunicații	:	2;	
- învățământ - cultură	:	9 ;	
- administrație publică locală	:	7 ;	
- sănătate	:	4.	

Structura populației aflate în șomaj :

Total populație în șomaj	:	30 din care :
Bărbați	:	18 ;
Femei	:	12 ;

Structura proprietarilor de teren

Total proprietari 1045 persoane

Din care grupați astfel :

a) După suprafața de teren deținută

total deținători 1045 din care :	
- până la 1 ha	- 566
- între 1 – 3 ha	- 398
- între 3 – 5 ha	- 60
- peste 5 ha	- 21

b) După categoria socială a proprietarilor

Total deținători 1045 din care :

- agricultori - 136
- salariați - 73
- pensionari - 836

c) După domiciliul deținătorului

Total deținători 1045 din care :

- domiciliat în localitate - 827
- domiciliat în alte localități - 218

Activitatea de bază a populației este agricultura, respectiv legumicultura.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

• Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă: 1780 (conform date recensământ decembrie 2002) din care 884 femei .

Structura populației pe naționalități și sexe

Naționalitate	Total	bărbați	Femei
ROMÂNI	1780	896	884
GERMANI	0	0	0
MAGHIARI	0	0	0
ȚIGANI	0	0	0
ALTE ETNII	0	0	0
TOTAL	1780	896	884

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

GRUPA DE VÂRSTĂ	TOTAL	BĂRBAȚI	FEMEI
Pâna la 6 ani	104	51	53
Între 7 și 14 ani	150	60	90
Între 15 și 18 ani	75	40	35
Între 19 și 23 ani	116	57	59
Între 24 și 35 ani	320	140	180
Între 36 și 50 ani	290	167	123
Între 51 și 60 ani	222	110	112
Peste 60 ani	503	271	232
TOTAL	1780	896	884

Situația natalității și a mortalității

Se remarcă o îmbătrânire a populației și o natalitate foarte scăzută.

2.6. Circulație

• Circulația rutieră

Comuna Voicesti este străbătută de traseul următoarelor drumuri publice clasate ce servesc și ca străzi în intravilan și anume :

-DJ 648 B - Voicesti-Tighina (fost D.C. 51), în lungime de 7,785 km, asigură legătura comunei cu municipiul Dragasani (DN64) și o străbate de la nord la sud . Este neasfaltat pe o porțiune de 3 886 m pentru care are documentație de Proiect tehnic , dar fără finanțare pentru 500 m .

-DC52 - Voicesti-Petculesti - în lungime de 1,197 km pe teritoriul administrativ al comunei Voicesti - leagă satele de centru -Voicesti de DN 64 pe direcția vest, asigurând și legătura cu satul Petculesti(comuna Gradinari din județul Olt) . El este pietruit.

Mai există o serie de drumuri vicinale ce asigură legătura acestor două drumuri principale cu grupuri de proprietăți aflate în intravilan . Acestea trebuie să fie păstrate și evidențiate în toate actele emise în baza Legii 18/1991.

Din punct de vedere al densității, drumurile existente satisfac necesitățile actuale și de perspectivă ale comunei Voicesti, dar starea lor tehnică este necorespunzătoare (îmbrăcăminte asfaltică fiind cu perioada de exploatare expirată și uzură avansată, iar drumurile pietruite prezentând denivelări și chiar gropi) .

• Circulația feroviară

Nu există traseu de cale ferată pe teritoriul comunei Voicesti, aceasta fiind deservită de stația de cale ferată Drăgășani, aflată la circa 7 km de reședința de comună .

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel din Planul Urbanistic General din anul 1999 Elaborat de PROIECTARE POPESCU Rm. Vâlcea și aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Localitatea Voicesti este compusă din 3 (trei) sate și anume : Voicesti, Voicestii din Vale și Tighina.

Satul de centru este Voicesti , unde sunt amplasate toate dotările mai importante, inclusiv sediul primăriei.

Zonele funcționale majore sunt :

- Zona centrală a comunei, cu dotări administrative, de educație, cultură, ocrotirea sănătății, comerț :

- Zonă cu activități agro - zootehnice

- Zona de locuit, situată în intravilanul fiecărei localități componente a comunei, reprezentând locuințe și obiective de utilitate publică cu starea de întreținere bună, mediocră și rea.

Regimul de înălțime în general este de P și P + 1.

Dezvoltarea zonelor de locuit în prima etapă se poate face prin completări sau reparcelări în cadrul zonelor de locuit existente, cu locuințe individuale. Dotările nu beneficiază de o echipare tehnico – edilitară și gospodărescă corespunzătoare, respectiv instalații interioare curente și racorduri exterioare.

Posibilitățile de aprovizionare și transport din și către comună se pot efectua pe cale rutieră.

Planul urbanistic general a ținut cont de împărțirea pe sate (satele având unul sau mai multe trupuri) fiecare sat constituind o unitate teritorială de referință (U.T.R.).

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONSTR.	NE PROD.	
EXTRAVILAN	1175,55	88,58	5,77	0,94	101,99	745,67	17,98	3,69	34,20	2174,36
INTRAVILAN	89,94	2,80	4,69	0,55	7,06	0,31	10,27	67,99	0,11	183,71
TOTAL	1265,49	91,38	10,46	1,49	109,04	745,97	28,25	71,68	34,31	2358,07
% DIN TOTAL	58,05 %				41,95 %					100 %

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	1265,49	1368,82
	PĂȘUNI	33,34	
	FÂNEȚE	58,04	
	VII	10,46	
	LIVEZI	1,49	
NEAGRICOL	PĂDURI	109,04	961,00
	APE	745,97	
	CURȚI CONSTRUCȚII	71,68	
	NEPRODUCTIV	34,31	
TOTAL			2329,82

Notă : nu sunt cuprinse căile de comunicație și transport

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	144,91	78,88 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00%
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	10,55	5,74%

INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,79	0,98%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT dincare:	10,27	5,59%
- RUTIER	10,27	5,59%
- FERVIAR	0,00	0,00%
- AERIAN	0,00	0,00%
- NAVAL	0,00	0,00%
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	0,78	0,42%
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	5,96	3,24%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,98	1,08%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	0,31	0,17%
PĂDURI	7,06	3,84%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,11	0,06%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	183,72	100,00%

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale (în principal suprafețe expuse inundațiilor și a suprafețelor cu alunecări de teren) au fost făcute prin grija Consiliului județean, Consiliului local, inspectoratul de Protecție civilă județean Vâlcea, Filialei Electrocentrale Râmnicu Vâlcea și Apele române - filiala Râmnicu Vâlcea.

Aceste zone inventariate și delimitate au fost transpuse pe planșa cu situația existentă și disfuncționalități.

Comuna Voicesti nu are terenuri alunecătoare și nici zone care au fost vreodată inundate.

În evidența Statului Major de Apărare Civilă a jud. Vâlcea, la capitolul Zone de risc figurează și satele Tighina și Voicesti pentru cazul cel mai defavorabil de dezastru (ruperea barajului Vidra). În satul Tighina unda de inundație ar fi de 2,50 m. Trebuie menționat că apa din lacul Strejesti este mai sus decât satele comunei Voicesti.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Voicesti este strabatuta de raul Olt, paraul Dîlga și Putreda .

Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri) sunt realizate pe teritoriul comunei pe raul Olt în comun cu județul Olt .

Surse de apă: puțuri forate. Există sistem de irigații funcțional.

Comuna nu are lucrari de hidroameliorare.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Descrierea sistemului de alimentare cu apă existent .

În comuna Voicești nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă. În centrul civic al comunei, satul Voicești, există un sistem local de alimentare cu apă compus din:

- un puț săpat la H=10 m
- conductă refulare
- hidrosferă V=60 mc
- rețea de distribuție L=400 m, diametru 2"

Acest sistem de alimentare cu apă, în momentul de față, nu funcționează deoarece puțul săpat este nisipat, conducta de refulare și conductele de distribuție sunt deteriorate (au o vechime de mai mult de 25 de ani și, practic, și-au epuizat timpul de funcționare).

Hidrosfera se găsește de asemenea în stare avansată de deteriorare (instalațiile hidraulice, precum și rezervorul metalic, sunt corodate și nu mai pot fi recondiționate).

2.9.3. Canalizare menajeră

Comuna nu are rețea de canalizare (menajeră, pluvială, mixtă).

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici și obiectivelor social-culturale se realizează din sistemul energetic național.

Teritoriul comunei Voicești este traversat de la nord la sud de două LEA 110 KV, una în partea de apus, Drăgășani-Bals, și una în partea de răsărit pe malul Oltului, Drăgășani-Curtișoara, și nu există stații electrice de transformare. Alimentarea consumatorilor din sistemul energetic național se face prin intermediul PTA 20/0,4 KV racordate la LEA 20 KV Drăgășani-Mamura și LEA 20 KV Drăgășani-Mădulari.

În localitate mai este necesară extinderea rețelei electrice de joasă tensiune pe o distanță de circa 200 m în satul Voicești pentru un număr de 3 gospodării noi.

Alimentarea cu energie electrică pe sate componente se prezintă după cum urmează:

- Satul Voicești din PTA Voicești 250 KVA; PTA (fost CAP) 250 KVA; PTA Agromec 40 KVA;
- Satul Voicești din Vale din PTA Valeni 100 KVA;
- Satul Tighina din PTA Tighina - 100 KVA.

Amplasarea posturilor de transformare este realizată în centrele de greutate ale consumatorilor casnici (centre de reședință de sat).

Există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică deoarece există racorduri de 20 KV radiate și, în caz de avarie, consumatorii rămân fără energie electrică.

Consumul mediu anual de energie electrică pe cap de locuitor este de 539 KWh.

2.9.5. Telefonie - radio

Din 2001 comuna este dotată cu centrală telefonică digitală; beneficiază de această centrală un mare număr de abonați, 160.

Există semnal pentru telefonie mobilă.

În comună sunt abonați TV 187, abonați radio 210.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin arderea combustibililor solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței în exploatare.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier ce va avea repercusiuni asupra mediului înconjurător.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăperi de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Voicești nu are rețea de gaze naturale pe teritoriul său. Gazele sunt la 2 km de comună. Există Studiu de Fezabilitate cu aprobări ce trebuie reluat pentru a obține finanțare.

2.9.8. Gospodărire comunală

Comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală, nu există un studiu în acest sens. Există două platforme gospodărești, una în Voicești și una în Tighina.

Colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate.

Se dorește realizarea unui cimetir în satul Tighina.

2.10 Probleme de mediu

Cadru natural

- relieful localității este predominat de lunca Oltului;
- spații verzi în intravilanul comunei nu există.

Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională : nu se exploatează decât solul;

Riscuri naturale: inundații numai în caz de catastrofă deosebit de periculoasă, odată cu distrugerea în proporție de cel puțin 50 % a barajului Vidra de pe râul Lotru;

- cutremurele nu au afectat până acum cadrul natural și construit al comunei Voicești;

- alunecări de teren nu au existat.
- prăbușiri de teren nu au existat;
- inundații nu au fost;
- emisii radioactive nu sunt în zonă;

Monumente ale naturii și istorice:

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004.

- în satul Tighina - Casa I. Popescu – Tighina construită între 1924 – 1926 – arh. Alfred Cernea - monument de arhitectură ; poziția 681 , cod LMI 2004 VL-II-m-B-09942 ;



Casa I. Popescu - monument de arhitectură

- în satul Voicești – biserica Sf. Nicolae - 1839 – cult ortodox , ctitori Caplea și Matei , monument de arhitectură poziția 729 , cod LMI 2004 VL-II-m-B-09973 ;



Biserica Sf. Nicolae , monument de arhitectură .

Zone de recreare, odihna, agrement , tratament nu exista .

Obiective industriale si zone periculoase nu exista pe teritoriul comunei.

Rețeaua principală de cai de comunicație este formata din drumurile DJ 648 B Voicesti – Tighina și DC 52 si o serie de ulițe principale si secundare.

Depozite de deșeuri menajere si industriale nu sunt.

Disfuncționalități pe categorii de zone la capitolul problemelor de mediu, la nivelul comunei Voicesti, nu exista.



Monumentul eroilor - 1921

2.11 Disfuncționalități

Dezechilibre în dezvoltarea economică au apărut după anul 1989, de când se încearcă, fără prea mari sorti de izbândă, trecerea la economia de piață, după mai mult de 50 de ani de experimente economice forțate bazate pe proprietatea de stat si pe o așa zisa proprietate cooperatistă. Dezechilibrele sunt mai mari în cadrul comunei decât în mediul urban pentru ca au atacat agricultura (ramură de bază).

La sfârșitul anului 1989 populația activă a comunei era predominant formata din femei si bătrâni (bărbații fiind prinși în diferite ramuri neagricole ale Județului Vâlcea, în mare parte navetiști).

Probleme sociale în ocuparea forței de munca:

- numărul șomerilor depășește numărul salariaților.

Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice: toate satele comunei au insuficiență la spații pentru instituții publice, iar satele Tighina si Voicestii din Vale au și lipsă de terenul aferent acestora.

Aspecte critice privind gradul de echipare edilitara a localității în raport cu necesitățile populației: în afara de energie electrică toate celelalte utilități sunt deficitare în comuna Voicesti.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Principalele necesități ale populației se concentrează pe nevoia de-a avea asigurate utilități : lipsesc gazele , nu există canalizare , nu există sistem centralizat de alimentare cu apă .

De asemenea nu există subvenții pentru agricultură , lipsește un centru de colectare a legumelor , iar dezechilibrele economice din ultima perioadă au sărăcit populația.

Se dorește realizarea unui cimitir în satul Tighina .

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare care să aibă în vedere teritoriul administrativ al comunei.

3.2 Evoluție posibilă , priorități

Direcțiile posibile de evoluție a comunei prin valorificarea potențialului uman, natural și economic existent pe teritoriul comunei:

- dezvoltarea agriculturii și mai ales subramurile legumicultură și zootehnie, ținând cont că teoretic piața de desfacere ar trebui să fie municipiul Drăgășani, mai ales că înainte de 1989 aceste activități funcționau din plin;

- acord pentru locuitorii municipiului Drăgășani pe lacul Strejești;

- secții de prestări de servicii și Industrie pentru Drăgășani.

Propunerile PATN: pentru comuna Voicești se referă numai la amenajarea lacului Strejești.

Obiectivele de utilitate publică, arătate în continuare se vor putea fundamenta pe baza prezentului plan urbanistic general.

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Se prezintă prevederile din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (căi de comunicație și apă) și din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean;

- Poziția localității în rețeaua județului: comuna Voicești are o poziție privilegiată în rețeaua de localități, este aproape de municipiul Drăgășani și în același timp este și izolată între Olt și drumul național.

- Cai de comunicație și transport: în documentațiile amintite mai sus pentru comuna Voicești nu se prevede decât amenajarea râului Olt pentru circulație de la Râmnicu Vâlcea în jos.

- Mutații intervenite în folosința terenurilor: conf. PATJ teritoriul comunei Voicești este afectat de eroziuni de adâncime.
- Lucrări majore prevăzute:
 - combaterea eroziunii solului;
 - reabilitare a sistemului de irigații existent .
- Deplasări pentru munca: nu sunt necesare, în cazul în care comuna ar cunoaște o dezvoltare normală există rezerve de forță de muncă.
- Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare: comuna Voicești nu este cuprinsă în sisteme centralizate la echipări edilitare , așa că se va merge numai pe sisteme locale.

3.4 Dezvoltarea activităților

3.4.1 Dezvoltarea activităților economice

Dezvoltarea, reorganizarea și rentabilizarea unităților existente.

Pentru viitor activitatea economică a comunei se va putea baza pe:

- îmbunătățirea activității în agricultură, mai ales prin asistenta de specialitate dată de specialiștii comunei și prin asigurarea la timp a semințelor tratate și selecționate;
- dezvoltarea sectorului servicii (tendința obligatorie pentru țările care doresc să progreseze);
- agrement pe lacul Strejești pentru municipiul Drăgășani.

3.5 Evoluția populației

Evoluția populației se poate determina prin modelul de creștere biologică (pe baza sporului natural) sau prin modelul de creștere tendințială (având la baza sporul mediu anual pe ultimii 15-20 de ani).

Din datele din Anuarul statistic reiese că populația este într-o ușoară scădere. Luând în calcul celelalte date, se poate considera pentru următorii 20 de ani o creștere de aproximativ 10%, ținând cont că se va înregistra în mod sigur o migrație a populației dinspre Drăgășani spre Voicești.

Astfel, aceasta va fi 1950 de locuitori. Cu această populație va rămâne tot o comună mică ce va avea mereu probleme cu autofinanțarea, mai ales că este și o comună izolată între drumul național, Olt și județul Olt.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele evoluției populației;
- posibilități de control asupra relației populație - locuri de muncă prin redistribuirea populației în sectoarele de activitate;
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

La acest capitol situația existentă este suficientă în ceea ce privește capacitatea pentru următorii 15 ani. Nu vor fi necesare decât întreținerea drumurilor clasate de pe teritoriul comunei și modernizarea celorlalte drumuri.

Trebuie păstrate drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari. Aceste drumuri trebuie menționate în toate actele legate de Legea nr. 18 a Fondului funciar.

Pentru toate lucrările care se execută în zona de protecție a drumului național de 22 m, se va cere acordul SDN Vâlcea și avizul DRDP Craiova. Toate accesele drumurilor județene și comunale la drumul național se vor amenaja conform normativelor în vigoare.

Se interzice executarea de construcții (instalații electrice, telefonice, gaze, apă, canalizare etc.) în zona de siguranță a drumului național.

- Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la :
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul rambleului.
 - 2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu ;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m inclusiv ;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m;
- Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor :

Categorie drum	Autostrăzi	Drum național	Drum județean	Drum comunal
Distanța de la ax drum până la marginea exterioară a zonei de protecție	50	22	20	18

3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare pentru ca circulația pietonală să devină ușoară, fără a comporta riscuri.

Se recomandă realizarea unor trotuare cât de mici, dar utile, chiar dacă vor exista costuri mari.

3.6.3. Circulația navala

În legea nr. 71/1996 de aprobare a planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea 1 - Cai de comunicație, în ANEXA V- dezvoltarea rețelei de cai navigabile, la poziția 1.09. este prevăzută amenajarea navigabilă a râului Olt între Rm. Vâlcea și Dunăre, traseu ce include și o porțiune din comuna Voicesti.

3.7 Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare și a solicitărilor beneficiarului, zonele funcționale au fost modificate .

Astfel noul intravilan cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pentru o perioadă de cel puțin 5 ani.

Suprafața totală solicitată să se scoată din intravilan este de 2,42 ha.

De menționat că s-a recalculat , pe baza planșelor din ultimul plan urbanistic general aprobat, întregul intravilan al comunei, ca și zonele funcționale.

Terenul agricol introdus în intravilan se va scoate etapizat din circuitul agricol prin autorizațiile de construire (asa cum prevede legea 50 din "1991 art. 20)

Zonele funcționale s-au determinat în funcție de activitățile dominante.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent corectat (majorat sau micșorat cu suprafețe justificate).

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	142,36	78,52 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0,00	0,00%
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	10,55	5,82%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,79	0,99%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	10,34	5,70%
- RUTIER	10,34	5,70%
- FERVIAR	0,00	0,00%
- AERIAN	0,00	0,00%
- NAVAL	0,00	0,00%
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	0,78	0,43%
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	5,96	3,29%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,98	1,09%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	0,36	0,20%
PĂDURI	7,06	3,89%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,12	0,06%

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale nu sunt prevazute măsuri speciale.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea complexă a apelor

Din cauza prezenței raului Olt în imediata vecinătate comuna nu duce lipsa apei, mai ales pentru agricultură. Pentru alimentarea cu apă potabilă a comunei se vor face puțuri de captare așa cum se arată în planșele cod 4.

Comuna are rezerve și pentru o irigație performantă a terenurilor agricole.

3.9.2. Alimentarea cu apă

- Descrierea sistemului de alimentare cu apă
- Datorită configurației a terenului celor trei sate ale comunei Voicești, alimentarea cu apă se va realiza centralizat.

Schema tehnologica a gospodăriei de ape propuse

- Captare prin puțuri săpate la H=15 m
- Conducte colectare puțuri
- Puț colector
- Stație de clorare-pompare
- Conductă refulare
- Castel pentru înmagazinarea apei
- Rețele de distribuție gravitaționale
- Descrierea sumară a fluxului tehnologic în gospodăria de apă propusă

Din puțuri apa este aspirată cu electropompe submersibile și pompată într-un rezervor tampon(puț colector), unde se face clorinarea apei și din care aspiră pompele din stația de pompare .Prin conducta de refulare apa este pompată în cele doua rezervoare V=100 mc din castelul de apă .Din rezervoare apa se distribuie gravitațional spre consumatori .

-Debitul și calitatea surselor de apă :

Debitul zilnic , captat prin intermediul a patru puțuri săpate cu H=15 m,este de aproximativ 2880 mc pe zi și satisface, optim, atât necesarul de apă potabilă pentru cei 1 800 locuitori ai comunei Voicești și pentru unitățile social- culturale, cât și necesarul de apă potabilă pentru adăpatul animalelor și tuturor consumatorilor economici, atât în prezent cât și pentru un viitor de 25 de ani.

In urma analizelor de laborator a rezultat că pentru potabilitatea apei este necesară clorinarea acesteia. Clorinarea apelor este realizată în stațiile de clorinare, cu clor gazos .

-Pomparea apei :

In stațiile de pompare se vor monta electropompe cu caracteristici tehnico-funcționale care permit pomparea apei în rezervoarele de înmagazinare ale castelului de apă .

-Aducțiune-Conducte refulare :

De la stațiile de clorinare-pompare până la rezervoarele de înmagazinare ,apa va fi condusă spre castel de apă printr-o conductă de refulare din oțel cu diametru de 90 mm .

-Înmagazinarea apei de consum și compensare :

Datorită configurației topografice a comunei Voicești(cele trei sate : Voicești, Voiceștii din Vale și Tighina sunt amplasate la cote ce variază între 123 și 137,5) s-a ales soluția ca rezervoarele de înmagazinare a apei $V' = 2 \times 100$ mc să fie amplasate în centrul de greutate al comunei .Rezervoarele se vor monta într-un castel cu apă și vor avea cota de plecare a conductelor de distribuție la 150.

Rezervoarele înmagazinează necesarul de apă pentru consumul populației și rezerva de incendiu și cea de compensare orară și de avarie .

Rezervoarele au fost amplasate la cote ce permit alimentarea cu apă a tuturor consumatorilor în sistem gravitațional .

•Rețeaua de distribuție :

Rețeaua de distribuție a apei în comuna Voicești va fi repartizată pe diametre cuprinse între 80 și 200 mm .

3.9.1 Canalizare menajeră

Considerând că în viitorul apropiat fiecare gospodărie se va racorda direct la rețelele de distribuție a apei potabile va fi necesară realizarea unui sistem de canalizare și epurare a apelor menajere uzate .

Ținând cont de configurația topografică a satelor aferente comunei ,se propune canalizarea comunei Voicești în sistem separativ, și anume :

-Apele meteorice se vor dirija prin sistematizarea verticală spre șanțuri și rigole deschise.

-Apele uzate menajere se vor colecta Dn 200-300 mm și vor fi deșuate într-un canal colector Dn 600 mm .Canalul colector va conduce apele uzate spre o stație de epurare dimensionată pentru 2000 de locuitori și amplasată pe malul râului Olt , în aval de comuna Voicești.

3.9.2 Alimentarea cu energie electrică

-Se poate realiza continuarea racordului de 20 kV din PTA Carlig pentru a închide bucla în LEA 20 kV Drăgășani-Mădulari, în aceste condiții localitatea dispunând de dublă alimentare .

Actualele capacități ale PTA și rețelele electrice de joasă tensiune existente pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele ce vor fi propuse pentru sistematizare .

3.9.3 Telefonie

Deoarece în comuna Voicești există centrală telefonică digitală modernă care funcționează din 2001 și relee pentru telefonie mobilă nu sunt necesare deocamdată alte lucrări .

3.9.4 Alimentarea cu căldură

Pentru comuna Voicești se propun următoarele soluții, pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădirile social-culturale și a unităților de producție (existente și care vor mai apărea):

- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (solizi - lemn și cărbune, lichizi, gaze);

- promovarea soluțiilor tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite (existente sau cele ce se vor construi), care vor duce la reducerea consumului de combustibil și implicit vor contribui la protecția mediului.
- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili a consumatorilor de pe teritoriul comunei;
- promovarea de soluții tehnice pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL), care asigură un confort sporit;
- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din material foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tarifarea diferențiată a consumului (acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă știut fiind că încălzirea cu energie electrică asigură cel mai mare confort în folosire).

3.9.5 Alimentare cu gaze naturale

Comuna Voicști are marele avantaj că se află în vecinătatea municipiului Drăgășani și se poate racorda ușor la gaze naturale, iar conducta de distribuție merge pe drumul comunal până în satul Tighina.

Există un studiu de fezabilitate la care s-au obținut aprobări, în prezent el fiind depășit ca termen, fiind necesară reluarea studiului pentru introducerea alimentării cu gaze.

3.9.6 Gospodărie comunală

Problema principală rămâne realizarea platformelor de colectare a gunoaielor menajere de la toate satele.

Pe viitor se poate pune și problema finanțării unui serviciu special de gospodărie comunală, eventual ca o filială a societății de specialitate din municipiul Drăgășani.

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

3.10 Protecția mediului

Pe baza analizei situației existente se propun:

- Epurarea și preepurarea apelor uzate : se va rezolva odată cu execuția sistemului de canalizare arătat în prezenta documentație.

Depozitarea controlată a deșeurilor;

- se vor amenaja rampe de gunoi ecologice (una pentru satele Voicști și Voicștii din Vale și alta pentru satul Tighina).

3.11 Reglementări urbanistice

Se propun următoarele tipuri de reglementări urbanistice:

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității s-a mers pe păstrarea intravilanului aprobat în 1992, corelarea acestuia în conformitate cu prevederile cadrului-

conținut, introducerea în intravilan a suprafețelor necesare pentru construcțiile ce se vor executa în viitor. Totul s-a făcut în zone unde căile de circulație erau existente.

Organizarea cailor de comunicație

Căile de circulație ale comunei sunt suficiente pentru dimensiunile și populația comunei Voicești.

Zone protejate

S-au instituit pentru bisericile comunei și pentru construcțiile aferente lucrărilor de alimentare cu apă (puțurile, gospodăria de apă, rezervoarele).

Interdicție temporară de construire

A fost instituită pentru zona centrală a satului de reședință până la întocmirea și aprobarea unui plan urbanistic al zonei.

De asemenea se propune interdicție temporară de construire pentru zonele celor 2 biserici până la stabilirea condițiilor de construire de către organismele ce patronează monumentele istorice.

Terminarea lucrărilor la Biserica nouă „Sf. Ioan” din satul Tighina.



Biserica în construcție - satul Tighina

3.12 Obiective de utilitate publică propuse

Pentru comuna Voicești acestea sunt:

- realizarea documentației pentru alimentare cu gaze naturale ;
- extindere Sediul Primăriei ;
- realizarea unui centru pentru colectarea legumelor ;
- realizarea unui cimitir în satul Tighina ;
- realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă ;

4 CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu localitățile vecine și ținând cont de prevederile:
 - Planului de amenajare a teritoriului național;

- Planului de amenajare a teritoriului județean;
- Planului de amenajare a teritoriului intercomunal ce va fi întocmit;
- prezentei documentații - PLAN URBANISTIC GENERAL - după ce va fi aprobat potrivit legii;
- Planurile urbanistice zonale și de detaliu ce se vor întocmi de către Primărie sau persoane fizice și juridice, potrivit legii.
- Șansele de relansare economico-socială conform programului propriu în domeniile:
 - agricultura (toate ramurile de pe teritoriul comunei);
 - prestări de servicii;
 - industrie (în principal industrie ușoară sau mici secții ale marilor firme);
 - orice activitate economică rentabilă pentru comună și locuitorii ei.
- Categoriile principale de intervenție :
 - reabilitarea sistemului de irigații pentru a readuce comuna în zona agriculturii performante;
 - încurajarea și sprijinirea inițiativei private.

Aprecieri ale proiectantului privind elaborarea PUG-ului.

Nu au fost probleme deosebite pe parcursul elaborării.

Pentru aplicarea cu mai mult succes a prevederilor Planului urbanistic general este necesar să se elaboreze în perioada următoare:

- Plan urbanistic zonal - pentru zona centrală a localității,
- Plan urbanistic de detaliu pentru clădirile de utilitate publică ce se vor realiza pe teritoriul comunei Voicesti

5 ANEXE

- imagini foto :



Biserica Adormirea Maicii Domnului - satul Voicești



Troiță - satul Tighina

COMPLETĂRI NECESARE ÎN URMA INTRODUCERII CONDIȚIILOR FORMULATE DE ORGANISMELE AVIZATOARE

Pentru obținerea avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență G-ral Magheru al jud. Vâlcea , facem următoarele completări :

Din punctul de vedere al Protecției Civile

Legislația actualizată în domeniul Protecției Civile : Legea 481 / 2004 și Hotărârile de Guvern 560 / 2005 și 37 / 2006 .

Alarmarea publică a populației și salariaților în situații de urgență se face cu ajutorul sirenei amplasată pe căminul cultural din centrul comunei și clopotelor de biserici (3 la număr) .

În caz de urgență , adăpostirea populației se face la Căminul cultural , Școala generală și Grădiniță .

Din punctul de vedere al Prevenirii și Stingerii Incendiilor

Legislația actualizată în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor : ordonanța OG 60 /1997 aprobată cu Legea 12 / 1997 .

Sediul serviciului voluntar pentru situații de urgență se află la Căminul cultural .

întocmit,
arh. Doina Negoită
pr. Maria Dogăroiu